SANTANA S.A. Y AFILIADA

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Correspondiente al periodo terminado
Al 31 de marzo de 2013

CONTENIDO

Estados de situación financiera consolidados intermedios
Estados de resultados integrales consolidados intermedios
Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios
Estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

M$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de Fomento
US$	-	Dólares estadounidenses
MUS$	-	Miles de dólares estadounidenses

INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

- Estados de situación financiera consolidados intermedios
- Estados de resultados integrales consolidados intermedios
- Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios
- Estados de flujos de efectivo indirecto consolidado intermedios
- Estados de flujos de efectivo consolidado directo intermedios

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Estados Financieros Consolidados
b) Comparación de la Información
c) Bases de Preparación Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas
d) Nuevos Pronunciamientos Contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Consolidación
b) Transacciones con Partes Relacionadas
c) Transacciones en Moneda Extranjera
d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional
e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos
f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas
g) Deterioro de Activos Financieros
h) Deterioro de Activos no Financieros
i) Propiedades de Inversión
j) Propiedades, Plantas y Equipos
k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal
l) Impuesto a las Ganancias
m) Reconocimiento de Ingresos y Costos
n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
o) Estado de Flujo de Efectivo
p) Uso de Estimaciones y Juicios
q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
r) Información de Segmentos

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 12 –PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 - PATRIMONIO

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 22 - SANCIONES

NOTA 23 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ACTIVOS	Nota	31.03.2013	31.12.2012
		M$	M$
ACTIVOS, CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.523.446	755.651
Otros activos financieros, corrientes	6	21.477.257	23.363.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	2.477	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		1.173	1.591
Activos por impuestos corrientes	13	84.736	84.418
Total activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		23.089.089	24.205.205
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	4.196.430	3.854.700
Total activos corrientes		27.285.519	28.059.905
ACTIVOS, NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	21.668	21.668
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	571.835	584.379
Propiedades, planta y equipos	11	114.589	114.950
Propiedades de inversión	12	198.936	199.490
Total activos no corrientes		907.028	920.487
Total activos		28.192.547	28.980.392

(Continúa)

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 31 marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.03.2013	31.12.2012
		M$	M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		141	143
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	390.790	390.899
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	6.861	2.570.572
Otras provisiones a corto plazo		1.686	2.285
Otros pasivos no financieros corrientes		2.561	11.960
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		402.039	2.975.859
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		402.039	2.975.859
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	13	84.799	71.714
Total pasivos no corrientes		84.799	71.714
Total pasivos		486.838	3.047.573
PATRIMONIO			
Capital emitido	15	6.121.924	6.121.924
Primas de emisión		176.952	176.952
Otras reservas	15	1.137.522	949.679
Ganancias acumuladas		20.269.311	18.684.264
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		27.705.709	25.932.819
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		27.705.709	25.932.819
Total patrimonio neto y pasivos		28.192.547	28.980.392

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	31.03.2013 M$	31.03.2012 M$
Estados de resultados por función			
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.748.154	1.562.949
Costos de venta	18	(61.114)	(31.728)
Ganancia bruta		1.687.040	1.531.221
Gastos de administración		(24.306)	(22.428)
Otros egresos		-	(2)
Costos financieros		(14)	-
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas que se contabilicen por el método de la participación	9	(12.543)	(2.104)
Diferencias de cambio		(52.859)	(113.960)
Ganancia antes de impuestos		1.597.318	1.392.727
Gastos por impuestos a las ganancias	13	(12.271)	4.110
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		1.585.047	1.396.837
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		1.585.047	1.396.837
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de controladora		1.585.047	1.396.837
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia		1.585.047	1.396.837
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,00061221	0,00053952
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		0,00061221	0,00053952

(Continúa)

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31.03.2013 M$	31.03.2012 M$
Ganancia		1.585.047	1.396.837
Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		10.311	(34.383)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		10.311	(34.383)
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		224.492	221.222
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		224.492	221.222
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		234.803	186.839
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		(2.062)	6.361
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		(44.898)	(40.926)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(46.960)	(34.565)
Otro resultado integral		187.843	152.274
Total resultado integral		1.772.890	1.549.111
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.772.890	1.549.111
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Total resultado integral		1.772.890	1.549.111

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

MÉTODO INDIRECTO	31.03.2013	31.03.2012
	M$	M$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia	1.585.047	1.396.837
Ajustes por conciliación de ganancias		
Ajustes por gastos por impuestos a las ganancias	12.271	(4.110)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas a las actividades de operación	(2.563.720)	(4.936.380)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	1.388	1.275
Ajustes por provisiones	8.462	8.337
Ajustes por pérdidas de moneda extranjera no realizada	52.859	113.960
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	(1.555.192)	(1.342.417)
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	12.543	2.104
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	477.401	(111.957)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(3.553.988)	(6.269.188)
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(318)	(3.411)
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(1.969.259)	(4.875.762)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujo de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(599.772)	(881.151)
Compras de propiedades, plantas y equipos	(473)	(1.094)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)	3.339.556	5.854.633
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	2.739.311	4.972.388
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados		-
Total flujos de efectivo (utilizados en) actividades de financiamiento	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	770.052	96.626
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.257)	(4.225)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	767.795	92.401
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	755.651	1.069.291
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	1.523.446	1.161.692

(1) Corresponde a ventas de acciones y activos disponibles para la venta

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
Al 31 de marzo de 2013 y 2012

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	Total	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2013	**6.121.924**	**176.952**	**108.135**	**697.425**	**144.119**	**949.679**	**18.684.264**	**25.932.819**	-	**25.932.819**
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	1.585.047	1.585.047	-	1.585.047
Otro resultado integral	-	-	8.249	179.594	-	187.843	-	187.843	-	187.843
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	8.249	179.594	-	187.843	1.585.047	1.772.890	-	1.772.890
Saldo final período actual 31/03/2013	**6.121.924**	**176.952**	**116.384**	**877.019**	**144.119**	**1.137.522**	**20.269.311**	**27.705.709**	-	**27.705.709**
,										
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2012	**6.121.924**	**176.952**	**123.931**	**726.813**	**144.119**	**994.863**	**14.720.016**	**22.013.755**	-	**22.013.755**
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	1.396.837	1.396.837	-	1.396.837
Otro resultado integral	-	-	(28.022)	180.296	-	152.274	-	152.274	-	152.274
Dividendos	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	(28.022)	180.296	-	152.274	1.396.837	1.549.111	-	1.549.111
Saldo final período anterior 31/03/2012	**6.121.924**	**176.952**	**95.909**	**907.109**	**144.119**	**1.147.137**	**16.116.853**	**23.562.866**	-	**23.562.866**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO INTERMEDIOS
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	31.03.2013	31.03.2012
	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de arriendos percibidos	7.986	7.838
Pagos por asesorías recibidas	(12.120)	(18.662)
Pagos realizados a intermediarios	(54.327.507)	(43.260.503)
Cobros procedentes de intermediarios	52.297.727	38.390.431
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y otros	(7.020)	(8.829)
Pagos por impuestos	(1.182)	(10.339)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(26.244)	(18.958)
Dividendos de acciones e intereses y bonos recibidos	99.101	43.260
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(1.969.259)	(4.875.762)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(599.772)	(881.151)
Compras de propiedades, planta y equipo	(473)	(1.094)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)	3.339.556	5.854.633
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	2.739.311	4.972.388
Flujos de efectivo utilizadosen actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiamiento	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	770.052	96.626
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.257)	(4.225)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	767.795	92.401
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	755.651	1.069.291
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.523.446	1.161.692

(1) Corresponde a ventas de acciones y activos disponibles para la venta

(Continúa)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Santana S.A., es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 95, de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el Nº 90.856.000-0. El domicilio social es en Santiago, Avenida Isidora Goyenechea 2.939, oficina nº 303, Las Condes.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 Nº 358 con fecha 1º de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza. Para el cumplimiento del giro social, la Sociedad podrá ingresar o constituir sociedades de cualquier naturaleza o tipo, modificarlas, fusionarlas, administrarlas y ponerles término.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de julio de 1996, se aprobó la última reforma a los estatutos sociales.

El capital suscrito y pagado al 31 de marzo 2013 es de M$6.121.924 dividido en 2.589.040.240 acciones, además de M$176.952 correspondiente al sobreprecio en venta de acciones propias.

Santana S.A. posee una Afiliada, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El número de empleados de Santana S.A. al 31 de marzo de 2013 es 4.

(Continúa)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Al 31 de marzo de 2013, la composición accionaria de Santana S.A. en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida según el siguiente detalle de los doce principales accionistas de la Sociedad:

Nombre	Nº de acciones suscritas y pagadas	Propiedad %
Inversiones Saint Thomas S.A.	2.051.923.082	79,25
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	236.112.681	9,12
Inversiones Reumen Limitada	136.363.635	5,27
Invrosaura Limitada	87.878.788	3,39
Inversiones Magdalena Limitada	45.454.545	1,76
Invmotrico Ltda.	9.090.909	0,35
Undurraga Echeverría Guillermo	4.545.455	0,18
Inversiones Antis Ltda.	4.544.454	0,18
Euroamerica C. de Bolsa	1.999.852	0,08
Santander S.A. C. de Bolsa	1.599.916	0,06
Valores Security S.A. C. de Bolsa	1.527.227	0,06
Suc. Abovich Baburizza Alexander	1.187.001	0,05
Totales	2.582.227.545	99,76

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Estados Financieros Consolidados

La Sociedad Matriz y su Afiliada adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también "IASB"), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), representando la adopción integral de las referidas normas internacionales. La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010.

La Matriz última es Inversiones Saint Thomas S.A., que posee un 79,25% de las acciones de Santana S.A.

b) Comparación de la Información

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera que afectaron a la Sociedad Matriz y su Afiliada son: el año comenzado el 1 de enero de 2009 es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera. A partir del año 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

c) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Santana S.A. y Afiliada al 31 de marzo de 2013 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes estados financieros serán sometidos a análisis y aprobación del Directorio de fecha 28 de mayo de 2013.

Las notas a los estados financieros consolidados contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

- Nuevas normativas, interpretaciones, enmiendas y mejoras obligatorias desde el 1 de enero de 2012:

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios a partir de:
NIC 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2012
NIIF 1	Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera	1 de julio de 2011
NIIF 7	Instrumentos financieros: información a revelar	1 de julio de 2011

- Nuevas normativas, interpretaciones, enmiendas y mejoras obligatorias desde el 1 de enero de 2013 y posterior:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios a partir de:
NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 7	Instrumentos financieros: revelaciones - modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2013
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013
CINIIF 20	Costo de desbroce en la fase de producción de una mina de superficie	1 de enero de 2013

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios a partir de:
NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de julio de 2012
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados financieros separados	1 de enero de 2014
NIC 32	Instrumentos financieros: presentación - aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2014
NIIF 10, NIIF 11, y NIIF 12	Estados Financieros consolidados - acuerdos conjuntos y revelaciones de participaciones en otras entidades - guías para la transición	1 de enero de 2013
Entidades de inversión	Modificaciones a NIIF 10 estados financieros consolidados; NIIF 12 revelaciones de participaciones en otras entidades y NIC 27 estados financieros separados	1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los presentes estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Afiliadas

Afiliadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las Afiliadas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de Afiliadas se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

					Porcentaje de participación			
					31.03.2013			31.12.2012
Rut	**Nombre sociedad**	**País de origen**	**Relación con la matriz**	**Moneda funcional**	**Directo**	**Indirecto**	**Total**	**Total**
0-E	Santana Investment International Inc	Islas Vírgenes Británicas	Subsidiaria	USD	100,00	-	100,00	100,00

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

a.2) Coligadas y asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Santana S.A. y Afiliada ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Santana S.A. y Afiliada en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición en reservas se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Santana S.A. y Afiliada en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Santana S.A. y Afiliada no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Santana S.A. y Afiliada y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Santana S.A. y Afiliada en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Santana S.A. y Afiliada, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes coligadas directas e indirectas significativas:

Nombre sociedad	Rut	Relación con la Matriz	País de origen	Moneda funcional	Participación con d° voto 31.03.2013 directo %	Participación con d° voto 31.12.2012 directo %
Inmobiliaria Trinidad S.A.	96.754.210-5	Coligada	Chile	Pesos chilenos	30	30
Inmobiliaria Cougar S.A.	96.822.480-8	Coligada	Chile	Pesos chilenos	45	45

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como para negociación se reconocen en el resultado del año.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos para la venta y a valor razonable con cambios en patrimonio, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el resultado del año.

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad Santana S.A. y Afiliada, es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y su Afiliada ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	31.03.2013	31.12.2012
Dólar estadounidense US$	472,03	479,96
Unidad de Fomento UF	22.869,38	22.840,75

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

- **Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado**

  Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del año del instrumento.

  En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

  En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

- **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

  Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

  Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- **Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

  Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

  Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del año. La Sociedad presenta en este rubro acciones con cotización bursátil.

- **Activos Financieros Disponibles para la Venta**

  Son aquellos activos financieros que no son valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable. La Sociedad presenta en este rubro bonos corporativos, cuotas en fondos de inversión privados y públicos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%).

  Un activo financiero clasificado como disponible para la venta que no tiene un precio con cotización de mercado en un mercado activo, o cuyo valor razonable no puede ser medido fiablemente es valorizado al costo de adquisición. Dado que esta es la situación de las inversiones en otras sociedades en donde no existe influencia significativa, éstas se presentan valorizadas al costo.

  Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el costo de adquisición más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

  Un activo financiero se da de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) no devengan intereses ni reajustes.

No se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Sociedad y su Afiliada no puedan cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

g) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h) Deterioro Activos no Financieros

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

i) Propiedades, Plantas y Equipos

En los bienes de propiedades, plantas y equipos se incluye computadores, muebles y una oficina en donde se ubica la administración de la Sociedad.

Estos bienes se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil asignada.

j) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluye una oficina que se mantiene con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas y son explotados mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil que al 31 de marzo de 2013 era de 1.080 meses.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad Matriz y Afiliada no reconoce el gasto por vacaciones del personal, por considerarse inmaterial el efecto en resultados por este concepto.

La Sociedad Matriz y Afiliada no reconoce indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

l) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconoce activos por impuestos diferidos.

m) Reconocimiento de Ingresos y Costos

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas; a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

Los costos corresponden principalmente a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, las comisiones de las compras de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su período de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los ingresos por arriendos de propiedades de inversión se reconocen de forma lineal durante el año de duración del contrato de arrendamiento.
- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.
- Los costos por asesorías se reconocen cuando se devengan, y las depreciaciones de las propiedades de inversión se registran en forma lineal.

n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares e instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o) Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos y cuotas de fondos mutuos.

- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

El método adoptado para la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo es el método indirecto. De acuerdo a lo exigido por la Circular N° 2.058 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, se incluye el estado de flujo de efectivo proforma preparado bajo el método directo por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2013.

p) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de las propiedades de inversión.
- La determinación de impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho año.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

r) Información por Segmentos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir como asignar los recursos a los mismos.

Santana S.A., es una Sociedad que se dedica principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el periodo terminado el 31 de marzo 2013, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros consolidados.

(Continúa)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares y a instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión

Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Bancos en pesos	14.663	12.528
Bancos en dólares	199.159	194.544
Cuotas de fondos mutuos en dólares	437.522	436.674
Pactos en pesos	872.102	111.905
Totales	1.523.446	755.651

Bancos: El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Cuotas de Fondos Mutuos: Las cuotas de fondos mutuos son instrumentos de inversión representativos de la propiedad sobre una parte del patrimonio de un fondo mutuo en particular, son rescatables, se encuentran registradas a valor razonable. Todas estas cuotas, por las características de los fondos son rescatables sin restricciones ni de plazo ni alguna otra, por lo que se consideran dentro del rubro efectivo equivalente al efectivo. El detalle se presenta a continuación:

Fondos Mutuos en dólares	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
AIM Stic US Dollar UBS	5.934	6.033
MFS Meridian UBS USD	253.772	253.068
Pimco Global	177.816	177.573
Totales	437.522	436.674

(Continúa)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

Pactos: son instrumentos con pactos de retroventa de renta fija a plazo no superior a 90 días contados desde la fecha de inversión, de acuerdo al siguiente detalle

Institución	Instrumento	Fecha inicial	Fecha final	Monto Invertido M$	Tasa de interés %
Larraín Vial	Pacto NR	28-03-2013	01-04-2013	872.102	0,46
Totales				872.102	

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro presenta acciones con cotización bursátil de diversas sociedades emisoras, en pesos y en dólares, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Acciones en pesos	19.600.731	21.479.942
Acciones en dólares	1.876.526	1.883.603
Totales	21.477.257	23.363.545

(Continúa)

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

a) Valor Razonable de las Inversiones en Acciones con Cotización Bursátil

El detalle de las acciones con cotización bursátil en pesos es el cuadro siguiente:

	31.03.2013		31.12.2012	
Emisor	**Nº acciones**	**Valor M$**	**Nº acciones**	**Valor M$**
Embonor - B	4.101.560	6.213.863	4.310.560	5.893.137
CGE	2.085.982	6.195.367	3.167.086	8.772.828
Volcán	718.116	1.615.761	718.116	1.364.421
Club Campo	53.201	1.170.422	53.201	1.170.422
Enersis	7.184.158	1.309.744	4.776.701	839.840
WMTCL	3.388.670	921.718	3.368.670	881.054
Embonor - A	926.751	1.153.897	926.751	1.042.595
Cuprum	-	-	15.617	613.139
Camanchaca	7.179.297	244.096	7.179.297	172.303
Australis	2.191.243	180.383	2.191.243	134.433
CMPC	100.610	172.858	100.610	177.868
Vapores	1.351.259	64.523	1.351.259	57.780
Soprole	441	14	441	14
Pacifico	202.308	358.085	202.308	360.108
Totales		19.600.731		21.479.942

(Continúa)

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

El detalle de las acciones con cotización bursátil en dólares es el cuadro siguiente:

	31.03.2013		31.12.2012	
Emisor	**Nº acciones**	**Valor M$**	**Nº acciones**	**Valor M$**
Berskhire Hathaway	2	147.538	2	128.687
Corp JR Lindley	206.922	113.135	206.922	93.417
Credicorp	5.100	399.741	5.100	358.749
Vale SA SP-Spon	23.300	190.161	23.300	234.397
Tesco PLC Spons	49.250	406.133	49.250	391.919
Banco Santander Spon	80.619	259.152	76.683	308.604
HSBC Holding OLC	5.500	138.479	5.500	140.093
Siemens AG Spon	2.450	124.668	2.450	128.726
Telefónica SA Spon ADR	15.292	97.519	15.292	99.011
Totales		1.876.526		1.883.603

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, dicho valor justo está dado por sus respectivos valores de mercado para cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

b) Efectos en Resultados del Ajuste a Valor Bursátil de las Acciones

Efecto en resultado de acciones con cotización bursátil	**Desde el 01.01.2013 al 31.03.2013 M$**	**Desde el 01.01.2012 al 31.03.2012 M$**
Ganancia acciones en pesos	1.539.082	1.240.562
Ganancia acciones en dólares	16.110	92.540
Totales	1.555.192	1.333.102

Las ganancias por ajuste cotización bursátil de las acciones se presentan en el rubro ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados por función.

(Continúa)

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos Nºs 44 y 49 de la Ley Nº 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

a) Saldos con Entidades Relacionadas

a.1. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

RUT	Sociedad	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación	Corto plazo		Largo plazo	
					31.03.2013 M$	31.12.2012 M$	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
96.966.130-6	Stel Chile S.A. (1)	Pesos chilenos	Chile	Aportante	2.477	-	-	-
96.775.450-1	Renta Isidora S.A. (1)	Pesos chilenos	Chile	Coligada	-	-	21.668	21.668
	Totales				2.477	-	21.668	21.668

(1) Estos saldos están expresados en pesos y no devengan intereses.

a.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los saldos por pagar a entidades relacionadas son:

RUT	Sociedad	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación	Corto plazo	
					31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. C. de Bolsa (2)	Pesos chilenos	Chile	Grupo empresarial común	-	2.563.720
88.462.100-3	Agrícola e Inversiones La Viña S.A. (1)	UF	Chile	Administración común	6.861	6.852
	Totales				6.861	2.570.572

(1) Estos saldos están expresados en unidades de fomento (UF) y no devengan intereses.
(2) Estos saldos están expresados en pesos y no devengan intereses. Corresponden a saldos en cuenta corriente, producto de las operaciones normales de la Sociedad.

(Continúa)

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Administración y Alta Dirección

La Sociedad es Administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros y un Gerente General, los directores permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

b.1. Remuneración y otras prestaciones

Según lo establecido en el Artículo Nº 33 de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 26 de abril de 2013 fijó para los Directores una remuneración única individual mensual de 5 Unidades de Fomento para el año 2013, la cual fue la misma fijada para el año 2012.

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y sus directores ni gerencia general, tampoco se han pactado cláusulas de garantía, no existen planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.

b.2. Garantías constituidas a favor de los directores y gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores ni de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido durante el período transcurrido a marzo 2013 ni 2012, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

b.3. Compensaciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad no otorga compensaciones a la Gerencia.

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el año, con excepción de los dividendos pagados los cuales no se entienden como transacciones.

A continuación, se presentan todas las transacciones con entidades relacionadas realizadas durante el período comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de marzo del 2013 y 2012, las que corresponden principalmente a asesorías y comisiones. En el caso de las transacciones con la empresa Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, éstas son referidas a inversiones que efectúa dicha empresa relacionada por cuenta de la Sociedad, las cuales están sometidas a las condiciones de mercado.

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo) abono	
					2013 M$	2012 M$	2013 M$	2012 M$
80.537.000-9	L. Vial S.A. Corredora de Bolsa	Chile	Grupo empresarial común	Comisión compra/vta. de acciones	4.270.499	5.866.501	(5.082)	(6.981)
88.462.100-3	Agrícola e Inv. La Viña S.A.	Chile	Administración común	Gestión de contabilidad y asesoría	6.861	6.760	(6.861)	(6.760)
77.416.070-1	ADN Asesorías Financieras Ltda.	Chile	A través de ejecutivo (1)	Asesoría financiera mensual	3.000	3.000	(3.000)	(3.000)
96.966.130-6	Stel Chile S.A.	Chile	Aportante	Aporte	164.347	-	-	-
96.966.130-6	Stel Chile S.A.	Chile	Aportante	Préstamo cuenta corriente	2.477	-	-	-

(1) Empresa relacionada a través de ejecutivo, pues el accionista controlador de la Sociedad mencionada tiene cargo gerencial en Santana S.A.

(Continúa)

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los períodos terminados el 31 de marzo 2013 y el 31 de diciembre de 2012, el detalle de las empresas asociadas así como un resumen de su información es el siguiente:

Empresa relacionada		Patrimonio emisor		Resultado emisor		Resultado devengado		Valor patrimonial proporcional	
	Participaciór	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.12.2012
	%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Coligadas:									
Inmobiliaria Trinidad S.A.	30,00	1.130.893	1.172.654	(41.761)	(9.382)	(12.528)	(2.814)	339.267	351.796
Inmobiliaria Cougar S.A.	45,00	516.818	516.851	(33)	1.578	(15)	710	232.568	232.583
	Totales					(12.543)	(2.104)	571.835	584.379

En cuadro siguiente se indica la información financiera resumida de las sociedades asociadas:

	31.03.2013		31.12.2012	
	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Inmobiliaria Cougar S.A.	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Inmobiliaria Cougar S.A.
	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	1.159.328	522.378	1.171.884	519.316
Activos no corrientes	8.526	-	8.834	-
Pasivos corrientes	36.961	5.560	8.064	2.465
Pasivos no corrientes	-	-	-	-
Patrimonio	1.130.893	516.818	1.172.654	516.851
Ingresos ordinarios	1.859	1.971	-	21.214
Gastos ordinarios	(43.620)	(2.004)	(43.857)	(6.315)
Resultado del ejercicio	(41.761)	(33)	(18.508)	2.042

(Continúa)

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes mantenidos para la venta (o grupos de activos para disposición) corresponden a aquellos cuyo importe en libro se recupera fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar del uso continuado. Estos instrumentos son valorizados a su valor razonable.

Santana S.A. y Afiliada clasifica bajo esta categoría cuotas en fondos de inversión privados y públicos, bonos corporativos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%). En cada cierre, la Sociedad ajusta su valor al valor razonable que es el valor cuota al cierre de cada año, registrando dichos ajustes contra reserva mayor o menor valor en el patrimonio, excepto por las inversiones en otras sociedades sin influencia significativa que se valorizan al costo.

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta es el siguiente:

	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Cuotas de Fondo de Inversión Beagle	868.630	809.922
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	12.046	11.963
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	842.409	739.681
Inversión en sociedad Inversiones Las Fuentes S.A.	1.203.495	1.203.495
Inversión en sociedad Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	169	169
Inversión en sociedad Stel Chile S.A.	459.242	294.895
Bonos Corporativos	810.439	794.575
Totales	4.196.430	3.854.700

Los bonos corporativos se valorizan a su valor razonable, que es el valor de mercado a la fecha de cierre que indica la institución financiera que mantiene la custodia de éstos.

En relación al valor razonable de las cuotas de fondos de inversión; las de fondos públicos como el Beagle son precios de cotización publicados en mercado activo y las de fondos privados son determinados por cada fondo en base a sus estados financieros al cierre de cada período.

La política general de inversión de Santana S.A. se basa en una diversificación de activos y la libre disponibilidad de enajenación de ellos. La venta de un activo está determinada por tres factores que en forma individual no es política de la compañía explicitarlo. El primero es búsqueda de liquidez, por rotación de inversiones o bien por una visión en relación a la inversión que favorece su venta.

(Continúa)

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (Continuación)

Durante el primer trimestre de 2013 se realizó una nueva inversión en Stel Chile S.A. correspondiente 7.200 acciones por un monto de M$ 164.347. No hubo ventas ni liquidaciones en este período.

Las nuevas inversiones realizadas desde el 1 de enero al 31 de diciembre 2012 para estos activos se describen a continuación:

- Durante el año 2012 Santana S.A. realizó dos nuevos aportes en Stel Chile S.A., el primero de 372 acciones por un total de M$9.646 el 31 de mayo, el otro fue realizado el 19 de diciembre de 2012 suscribiendo 248 acciones por un total de M$6.431. Ambos aportes fueron realizados en proporción a las acciones mantenidas, por lo que se mantuvo el porcentaje de participación.

- El 27 de agosto de 2012, Santana S.A., realizó un nuevo aporte en Stel Chile S.A., suscribiendo 248 acciones por un total de M$6.431 (histórico). Este aporte fue realizado en proporción a las acciones mantenidas, por lo que mantuvo el porcentaje de participación.

Durante el año 2012 no hubo ventas ni liquidaciones de estas inversiones.

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Descripción	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Computadores	2.386	2.522
Muebles	8.413	8.349
Oficina número 303	103.790	104.079
Totales	114.589	114.950

La Administración eligió el método del costo para la valorización de estos bienes, tomando como costo atribuido el valor de adquisición y posteriormente ha sido depreciado según el método lineal.

El valor razonable de la oficina a marzo 2013, calculada en base al precio de mercado por metro cuadrado de las oficinas del sector El Bosque Norte de la comuna Las Condes en donde está ubicada, es de M$170.891 (UF70 x 106,75 metros cuadrados x 22.869,38).

(Continúa)

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuaci

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre 2012:

	Saldo 31.03.2013 M$	Saldo 31.12.2012 M$
Saldo bruto	129.505	129.033
Depreciación acumulada	(14.916)	(14.083)
Saldos	114.589	114.950

c) Los movimientos de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Saldo Inicial Neto	114.950	116.059
Adquisiciones	473	2.017
Gasto por depreciación	(834)	(3.126)
Saldos	114.589	114.950

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) El detalle del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Descripción	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Oficina número 602	198.936	199.490
Totales	198.936	199.490

La Administración eligió el método del costo para la valorización de estos bienes, tomando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre 2008 y posteriormente ha sido depreciado según el método lineal.

El valor razonable de las propiedades de inversión a marzo 2013, calculadas en base al precio de mercado por metro cuadrado de las oficinas del sector El Bosque Norte de la comuna Las Condes en donde están ubicadas, es de M$327.551 (UF70 x 204,61 metros cuadrados x 22.869,38).

(Continúa)

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012:

	Saldo 31.03.2013 M$	Saldo 31.12.2012 M$
Saldo bruto	221.497	221.497
Depreciación acumulada	(22.561)	(22.007)
Saldos	198.936	199.490

c) Los movimientos de propiedades de inversión al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre 2012, son los siguientes:

	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Saldo inicial neto	199.490	201.707
Gasto por depreciación	(554)	(2.217)
Saldos	198.936	199.490

El cargo por depreciación de cada año se presenta en el rubro costo de venta del estado de resultados por función.

d) Los ingresos provenientes de rentas de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2013 y 2012 son los siguientes:

	Acumulado al 31.03.2013 M$	Acumulado al 31.03.2012 M$
Ingresos por arriendos de propiedades inversión	7.986	7.838
Totales	7.986	7.838

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen en el rubro de ingresos ordinarios del estado de resultados por función.

(Continúa)

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Información General

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, no se constituyó provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría porque se determinó una base tributaria negativa.

b) Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Pagos provisionales mensuales	27.400	27.082
Impuesto por recuperar por absorción de utilidades tributarias	57.336	57.336
Totales activos por impuestos corrientes	84.736	84.418

c) Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Pasivo por impuestos diferidos	
	No corrientes 31.03.2013 M$	No corrientes 31.12.2012 M$
Mayor valor acciones (por ajuste a valor de mercado)	84.608	72.337
Impuesto generado por otro resultado integral (*)	191	(623)
Totales	84.799	71.714

(*) Corresponde al impuesto generado por diferencia de cambio de conversión y por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, presentados en el estado de resultados integrales.

(Continúa)

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

Los movimientos del pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Saldo inicial	71.714	15.536
Incremento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos por:		
Mayor valor en acciones	12.271	30.140
impuesto generado otro resultado integral	814	26.038
Totales	84.799	71.714

d) Resultado por Impuestos

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, la composición del abono a resultados por impuesto a la renta, es la siguiente:

	31.03.2013 M$	31.03.2012 M$
Efecto por impuestos diferidos	(12.271)	4.110
Totales	(12.271)	4.110

(Continúa)

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

e) Conciliación del Resultado Contable con el Resultado Fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	31.12.2012 M$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	4.451.895
Tasa legal	20%
Gasto por impuestos utilizando tasa legal	890.379
Menos deducciones (más agregados) por:	
Efecto impositivo de ingreso (pérdida) financiero por ajuste a valor razonable acciones	(602.804)
Efecto impositivo de resultado en venta de acciones	(51.478)
Efecto impositivo de resultado en venta de activos disponibles para la venta	-
Efecto impositivo de deducciones por dividendos recibidos	(124.718)
Efecto impositivo de otras deducciones	(155.509)
Base imponible negativa a la tasa legal (20%)	(44.130)
Beneficio por pérdidas tributarias (con crédito de 20%)	37.510

No existen diferencias temporarias deducibles, pérdidas o créditos fiscales no utilizados para los cuales no se hayan reconocido activos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera.

No existen diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias y asociadas.

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La Sociedad no presenta cuentas por pagar comerciales por su giro, sólo presenta otras cuentas por pagar cuyo detalle se muestra a continuación:

Detalle de otras cuentas por pagar	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Dividendos por pagar	389.634	389.634
Retenciones por pagar	1.156	1.265
Totales	390.790	390.899

El principal concepto corresponde a dividendos por distribuir provisionados en base a las utilidades líquidas de cada período.

(Continúa)

NOTA 15 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero y el 31 de marzo 2013 y 2012, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Sin serie	2.589.040.240	2.589.040.240	2.589.040.240

Serie	Capital autorizado M$	Capital pagado M$
Sin serie	6.121.924	6.121.924

Entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de marzo de 2013 no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

b) Política de Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas que se celebrará el día 26 de abril de 2013, se someterá a aprobación distribuir un dividendo definitivo de $ 0,192821918 por acción, que corresponde al reparto de un 40% de la utilidad líquida distribuibles del año 2012.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de abril de 2012, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de $0,173273184 por acción, que corresponde al reparto de un 40% de la utilidad líquida distribuibles del año 2011. También se aprobó distribuir un dividendo definitivo eventual de $0,003262484 por acción, que corresponde al 100% de la parte realizada del ajuste de primera adopción a IFRS de los estados financieros.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos". Al 31 de diciembre de 2012 se provisionó un 30% de la utilidad líquida distribuible, M$1.248.059, calculada según se indica la siguiente letra c).

c) Utilidad Líquida Distribuible

Conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular Nº1983 de fecha 30 de julio 2010, el Directorio de la Sociedad, en sesión del día 27 de octubre de 2010 acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos del pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales serán reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluye lo siguiente:

- El resultado relacionado con el registro a valor razonable de los activos financieros registrados a valor razonable, específicamente las acciones con cotización bursátil.

- Los efectos de los impuestos diferidos asociados a este concepto.

(Continúa)

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

De acuerdo a lo anterior, la utilidad líquida distribuible de Santana S.A. al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Utilidad líquida distribuible	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Ganancia	1.585.047	4.459.265
Utilidad de ajuste a valor razonable acciones	(1.555.192)	(3.241.346)
Impuestos diferidos	12.271	30.140
Total	42.126	1.248.059

d) Otras Reservas

Este concepto incluye:

d.1) Los ajustes por diferencia de conversión originada por la variación patrimonial de la inversión en el exterior en la afiliada Santana Investment International Inc.

d.2) Reservas de mayor o menor valor en la remedición de activos financieros disponibles para la venta al ser ajustados al valor razonable en cada fecha de cierre.

d.3) Otras reservas varias.

	Saldo al 31.03.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
c.1) Reservas por diferencia de cambio por conversión	116.384	108.135
c.2) Reservas remedición de activos financieros disponible para la venta	877.019	697.425
c.3) Otras reservas varias	144.119	144.119
Totales	1.137.522	949.679

(Continúa)

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

d.2) El detalle de las reservas de mayor o menor valor en la remedición de activos financieros disponibles para la venta se presenta en cuadro siguiente:

Reservas mayor/menor valor de activos disponibles para la venta	**31.03.2013**	**31.12.2012**
	M$	**M$**
Reserva Fondo de Inversión Privado Quilín	(3.422)	(3.505)
Reserva Fondo de Inversión Privado Beagle	573.894	515.186
Reserva Fondo de Inversión Privado Mater	72.496	(30.232)
Reserva Bonos Corporativos	238.263	219.374
Impuesto por nuevas mediciones (*)	(4.212)	(3.398)
Totales	877.019	697.425

(*) Corresponde al impuesto generado por nuevas mediciones de los activos financieros disponibles para la venta, presentados en el estado de resultado integral.

d.3) El detalle de otras reservas varias se presenta en cuadro siguiente:

Otras reservas varias	**31.03.2013**	**31.12.2012**
	M$	**M$**
Corrección monetaria año 2009 del capital (*)	144.119	144.119

(*) De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde a la revalorización del capital pagado correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2009, que se debe presentar en este rubro.

e) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital de Santana S.A. tienen por objetivo:

- Mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero.
- Optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.
- Maximizar el valor de la empresa.
- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

(Continúa)

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

Para el cumplimiento de sus objetivos, la Administración está constantemente revisando sus inversiones, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros. Maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes. La Sociedad considera plazos de cinco años para predeterminar una tasa esperada compuesta del capital que se expresa en el incremento del patrimonio anualizado ajustado por los dividendos.

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La Sociedad no registra acciones diluidas. A continuación se muestra la ganancia por acción al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.585.047	4.459.265
Promedio ponderado de número de acciones	2.589.040.240	2.589.040.240
Ganancias por acción (M$ por acción)	0,00061221	0,00172236

Ganancia diluida por acción

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(Continúa)

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Moneda Extranjera Activos

Rubro	Moneda	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	886.765	124.433
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	636.681	631.218
Otros activos financieros corrientes	Pesos	19.600.731	21.479.942
Otros activos financieros corrientes	Dólar	1.876.526	1.883.603
Deudores comerciales	Pesos	1.173	1.591
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	2.477	-
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos	21.668	21.668
Activos por impuestos corrientes	Pesos	84.736	84.418
Activos disponibles para la venta	Pesos	4.005.470	3.671.664
Activos disponibles para la venta	Dólar	190.960	183.036
Inversiones contabilizadas según método de participación	Pesos	571.835	584.379
Propiedades planta y equipos	Pesos	114.589	114.950
Propiedades de Inversión	Pesos	198.936	199.490
Totales	Pesos	25.488.380	26.351.384
	Dólar	2.704.167	2.629.008
	UF	-	-
Totales activos		28.192.547	28.980.392

Moneda Extranjera Pasivos

Rubro	Moneda	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	60	60
Otros pasivos financieros corrientes	Dólar	81	83
Cuentas comercial. y otras cuentas x pagar, corrientes	Pesos	390.790	390.899
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos	-	2.563.720
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	6.861	6.852
Otras provisiones corrientes	Pesos	85	191
Otras provisiones corrientes	UF	1.601	2.094
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos	-	9.399
Otros pasivos no financieros corrientes	UF	2.561	2.561
Totales	Pesos	390.935	2.964.269
	Dólar	81	83
	UF	11.023	11.507
Totales pasivos corrientes		402.039	2.975.859

(Continúa)

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

Rubro	Moneda	31.03.2013 M$	31.12.2012 M$
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Pesos	133.300	121.029
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Dólar	(48.501)	(49.315)
Totales	Pesos	133.300	121.029
	Dólar	(48.501)	(49.315)
	UF	-	-
Total pasivos no corrientes		84.799	71.714

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos de Santana S.A. y Afiliada están referidos fundamentalmente a utilidades percibidas en la compra-venta y dividendos de acciones, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas y de las utilidades percibidas y devengadas por intereses devengados en instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en cuotas de fondos mutuos y principalmente de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012:

Ingresos ordinarios	31.03.2013 M$	31.03.2012 M$
Utilidad por ajuste a valor razonable de acciones	1.555.192	1.333.102
Dividendos recibidos acciones	99.100	27.073
Utilidad en venta de acciones	59.247	139.375
Utilidad de otros instrumentos financieros a valor razonable	26.600	52.575
Arriendos propiedades de inversión	7.986	7.838
Otros ingresos	29	2.986
Totales	1.748.154	1.562.949

(Continúa)

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS (Continuación)

b) Costos

Los costos a marzo 2013 y 2012 corresponden principalmente asesorías y honorarios cancelados durante el período por las operaciones normales de la sociedad, además de las pérdidas obtenidas en la compra y venta de acciones, y depreciaciones de las propiedades de inversión y propiedades plantas y equipos. Estos se detallan en cuadro siguiente:

Costos ordinarios	31.03.2013 M$	31.03.2012 M$
Pérdida en venta de acciones	40.019	18.201
Pérdida de otros instrumentos financieros a valor razonable	7.033	-
Asesorías y honorarios	12.249	12.246
Depreciación del ejercicio propiedades de inversión	1.388	1.275
Otros	425	6
Totales	61.114	31.728

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

Santana S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo que no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión que posee la Sociedad, y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones y/o cuentas en participación, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones la Sociedad le permiten minimizar estos riesgos.

El riesgo es inherente a toda actividad de inversión en términos de que la búsqueda de retorno está asociada en el corto plazo a los movimientos de los mercados financieros y la valorización de los instrumentos e inversiones. En el largo plazo, el valor de los activos financieros sigue la tendencia operacional para las inversiones en sociedades o activos. Santana S.A. diversifica su cartera de inversiones en el objetivo de no estar expuesto a una sola clase de activo o instrumento, lo anterior desde la perspectiva de tipo de inversiones en sociedades, acciones, cuotas de fondos de inversión, u otras inversiones, así como origen geográfico.

(Continúa)

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

a) Riesgo de mercado por volatilidad bursátil

El principal riesgo que enfrenta Santana S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas internacionales y la nacional es un riesgo para Santana S.A., porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas.

Las acciones nacionales están expuestas en 100% a la volatilidad de la bolsa nacional:

			Sobre total de activos	
	31.03.2013	31.12.2012	2013	2012
	M$	M$	%	%
Acciones en pesos	19.600.731	21.479.942	69,52	74,12

Para un análisis de sensibilidad a volatilidad bursátil se asume una variación de los precios bursátiles nacionales de 20 y 30% aumento y disminución, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en pesos que afectarían el resultado del ejercicio de la Sociedad, específicamente el Ajuste a valor razonable de las acciones en el rubro Ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

	Acciones en pesos	
Variación	Monto variación	Valor ajustado
%	M$	M$
20	3.920.146	23.520.877
30	5.880.219	25.480.950
(20)	(3.920.146)	15.680.585
(30)	(5.880.219)	13.720.512

(Continúa)

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

b) Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo.

Respecto de los bonos corporativos si bien están expuestos al riesgo de tasa de interés; el que se explica que a mayor tasa de descuento mayor es la percepción de riesgo, en la medida que la duración del bono corporativo sea mayor, por ende, mayor será el impacto en el mercado la variación de la tasa de interés, en términos de su precio. El movimiento natural del mercado es que ante un aumento del riesgo, aumenta de tasa del instrumento, y a mayor duración del instrumento, mayor debiera ser la baja de precio del bono en el mercado. En el resultado final de la Sociedad, el efecto de pérdidas por este concepto no ha sido relevante, en comparación al riesgo de volatilidad bursátil.

c) Riesgo de Crédito

No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia.

d) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 10% de sus activos en dólares, pero el efecto no es relevante en el resultado final.

			Sobre total de activos	
	31.03.2013	31.12.2012	2013	2012
	M$	M$	%	%
Activos en dólares	2.704.167	2.629.008	9,59	9,07

Para un análisis de sensibilidad al riesgo de tipo de cambio se asume una variación de +/- un 5 y 10%, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en dólares que afectarían el resultado del período de las Sociedad, específicamente la diferencia de cambio en el estado de resultados por función.

	Activos en dólares	
Variación	Monto variación	Valor ajustado
%	M$	M$
5	135.208	2.839.375
10	270.417	2.974.584
(5)	(135.208)	2.568.959
(10)	(270.417)	2.433.750

(Continúa)

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

e) Riesgo de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros

La Sociedad no posee pasivos financieros, no enfrenta este tipo de riesgo.

Los pasivos menores que posee son por impuesto diferido y dividendos no cobrados por accionistas, son de corto plazo y se cubren holgadamente con sus activos corrientes.

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

NOTA 22 - SANCIONES

Durante los períodos terminados al 31 de marzo 2013 y 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a Santana S.A., ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 31 de marzo 2013 y de diciembre 2012, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

NOTA 23 - HECHOS ESENCIALES

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, no existieron hechos esenciales que comunicar.

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, no existen contingencias y restricciones para Santana S.A. y su Afiliada que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad y su Afiliada.